**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7**

**жилое помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,** **г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7** **Влахно Валентины Анатольевны (кв. 64) и** **Администрации Раменского городского округа Московской области (кв. 1) в период с 06.11.2020г. по 20.12.2020г.**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения**:

1. – в почтовых ящиках собственников; 2 – у инициаторов общего собрания.

**Места приема листов голосований:**

– инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично в руки;

– ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7.

**Место проведения общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7, во дворе дома «06» ноября 2020г. в 19ч. 00 мин.**

**Дата начала приема листов голосования: «06» ноября 2020 г. 19ч 00 мин.**

**Дата окончания приема листов голосования: «20» декабря 2020г. 20 ч 00 мин.**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт»** http://gkvesta.ru

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь находящихся в собственности помещений \_\_\_\_\_\_ кв. метров \_\_\_\_\_\_ доля.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

( заполняется обязательно)

**Правила заполнения листа голосования:**

**По каждому вопросу повестки дня общего собрания, необходимо выбрать один из вариантов решения поставив в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет.**

### РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
| **1.** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | |
|  | Избрать: Председателя общего собрания–Влахно Валентину Анатольевну (кв. 64).  Секретаря общего собрания - Изотова Виктора Николаевича (кв. 15).  Счетную комиссию в составе трёх человек:  Председателя счетной комиссии: Шишенко Светлану Викторовну (кв. 73).  Членов счетной комиссии: Пилипенко Нину Алексеевну (кв. 125), Комарову Галину Алексеевну (кв. 155), Проваторову Ольгу Борисовну **-** представителя Управления муниципальным имуществом Раменского городского округаМосковской области (кв. 1); Клочкова Дмитрия Валерьевича - представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт». | |
|  | *За* |  |
| *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.** | **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.** | |
|  | Утвердить с **01.01.2021** г. тариф на содержание жилого помещения в размере **39,55** **руб. кв./м.** без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).  Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **3.** | **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.** | |
|  | Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы (ЕПД) за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт». | |
|  | *За* |  |
| Против |  |
| *Воздержался* |  |
| **4.** | **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.** | |
|  | Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики*.* | |
|  | *За* |  |
| Против |  |
| *Воздержался* |  |
| **5.** | **О не использовании мусоропровода.** | |
|  | Не использовать мусоропровод (заварить) до решения общего собрания собственников. Для сбора мусора использовать контейнеры, расположенные в мусоросборных камерах дома. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **6.** | **О проведении работ по устройству бетонной стяжки в подвале.** | |
|  | Провести работы по устройству бетонной стяжки в подвале в местах выходов канализации (в 4-х подъезда). Утвердить разовый платеж за устройство бетонной стяжки в размере **52,56** **руб. /м2, с** общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 1**7,52 руб./м2** в течении 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе **с момента принятия решения**. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.** | **Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.** | |
|  | Избрать в состав Совета дома: Комаpову Галину Алексеевну (кв. 155); Изотова Виктора Николаевича (кв. 15); Иванову Ольгу Николаевну (кв. 209), Кузьмина Сергея Николаевича (кв. 118).  Избрать председателя Совета дома: Влахно Валентину Анатольевну (кв. 64) | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.** | **О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.** | |
|  | Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **9.** | **О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.** | |
| **9.1** | **Об определении администратора общего собрания.** | |
|  | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт»ОГРН 1135040003790 . | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **9.2** | **О порядке приёма сообщений о** **проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.** | |
|  | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **9.3** | **Об определении продолжительности голосования.** | |
|  | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **10.** | **О переводе жилого помещения в нежилое.** | |
|  | Разрешить собственнику квартиры № 1 перевести помещение, принадлежащее ему на праве собственности, из жилого в нежилое. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **11.** | **О возведении пристройки входного крыльца.** | |
|  | Разрешить пристройку входного крыльца к вновь образованному нежилому помещению (квартира №1). | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **12.** | **Об изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** | |
|  | Разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем демонтажа части наружной стены дома для устройства дверного проема во вновь образованном нежилом помещении (квартира №1). | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **13.** | **Об утверждении способа уведомления собственников помещений.** | |
|  | Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **14.** | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.** | |
|  | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у Секретаря общего собрания Влахно В. А. кв. 64, третий – для передачи в ГЖИ МО. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **15.** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** | |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. | |
| *За* |  |
| Против |  |
| Воздержался |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника. Родителям, подписывающим лист голосования за несовершеннолетних детей приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

Лист голосования, заполненный с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2020**г.